



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMIHAIU ROMÂN

Sânmihaiu Român, str.Principală, nr.1, jud.Timiș, cod poștal 307380

tel.0256-363501, fax 0256-294984, email primaria@sanmihaiu.ro

Nr.ing : 3303 /05.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata, Enache Floare, referent superior de specialitate din departamentul de Urbanism al Comunei Sânmihaiu Român , analizând trecerea din domeniul privat a Comunei Sânmihaiu Român in domeniul public a terenurilor intravilane, terenuri cu destinatia drum dupa cum urmeaza:

- Terenul înscris in C.F. 402549 a localității Sânmihaiu German, nr. top 402549 cu o suprafață de 660 mp
- Terenul înscris in C.F. 404335 a localității Sânmihaiu German, nr. top 67/2 cu o suprafață de 729 mp
- Terenul înscris in C.F. 406304 a localității Sânmihaiu German, nr. top 106/1/5 cu o suprafață de 458 mp
- Terenul înscris in C.F. 407563 a localității Sânmihaiu German, nr. top 407563 cu o suprafață de 424 mp
- Terenul înscris in C.F. 407637 a localității Sânmihaiu German, nr. top 407637 cu o suprafață de 416 mp
- Terenul înscris in C.F. 408450 a localității Sânmihaiu German, nr. top 137/1 cu o suprafață de 360 mp

Prin urmare propun adoptarea unui HCL in vederea trecerii acestor drumuri in domeniul public al Comunei Sânmihaiu Român

Sânmihaiu Român

Referent sup. Spec.

05.04.2024



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMIHAIU ROMÂN

Sânmihaiu Român, str.Principală, nr.1, jud.Timiș, cod poștal 307380
tel.0256-363501, fax 0256-294984, email primaria@sanmihaiu.ro

NR.ING:R3303 /05.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul, Viorel Marcuți, in calitate de primar și inițiator al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat a Comunei Sânmihaiu Român in domeniul public a terenurilor intravilane, terenuri cu destinatia drum:

- Terenul înscris in C.F. 402549 a localității Sânmihaiu German, nr. top 402549 cu o suprafață de 660 mp
- Terenul înscris in C.F. 404335 a localității Sânmihaiu German, nr. top 67/2 cu o suprafață de 729 mp
- Terenul înscris in C.F. 406304 a localității Sânmihaiu German, nr. top 106/1/5 cu o suprafață de 458 mp
- Terenul înscris in C.F. 407563 a localității Sânmihaiu German, nr. top 407563 cu o suprafață de 424 mp
- Terenul înscris in C.F. 407637 a localității Sânmihaiu German, nr. top 407637 cu o suprafață de 416 mp
- Terenul înscris in C.F. 408450 a localității Sânmihaiu German, nr. top 137/1 cu o suprafață de 360 mp

Raport de specialitate întocmit de compartimentul de Urbanism, propun adoptarea unui HCL in vederea trecerii acestor drumuri in domeniul public al Comunei Sânmihaiu Român.

Sânmihaiu Român

05.04.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 88234
Ziua 02
Luna 04
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402549 Sânmihaiu Român

Cod verificare
100165913871



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmihaiu German, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 402549 | 660 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 105868 / 16/05/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 28/02/2018 emis de Comuna Sinmihaiu Roman; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SINMIHAIU ROMAN , CIF:5138404, -domeniu privat | A1 |

C. Partea III. SARCINI

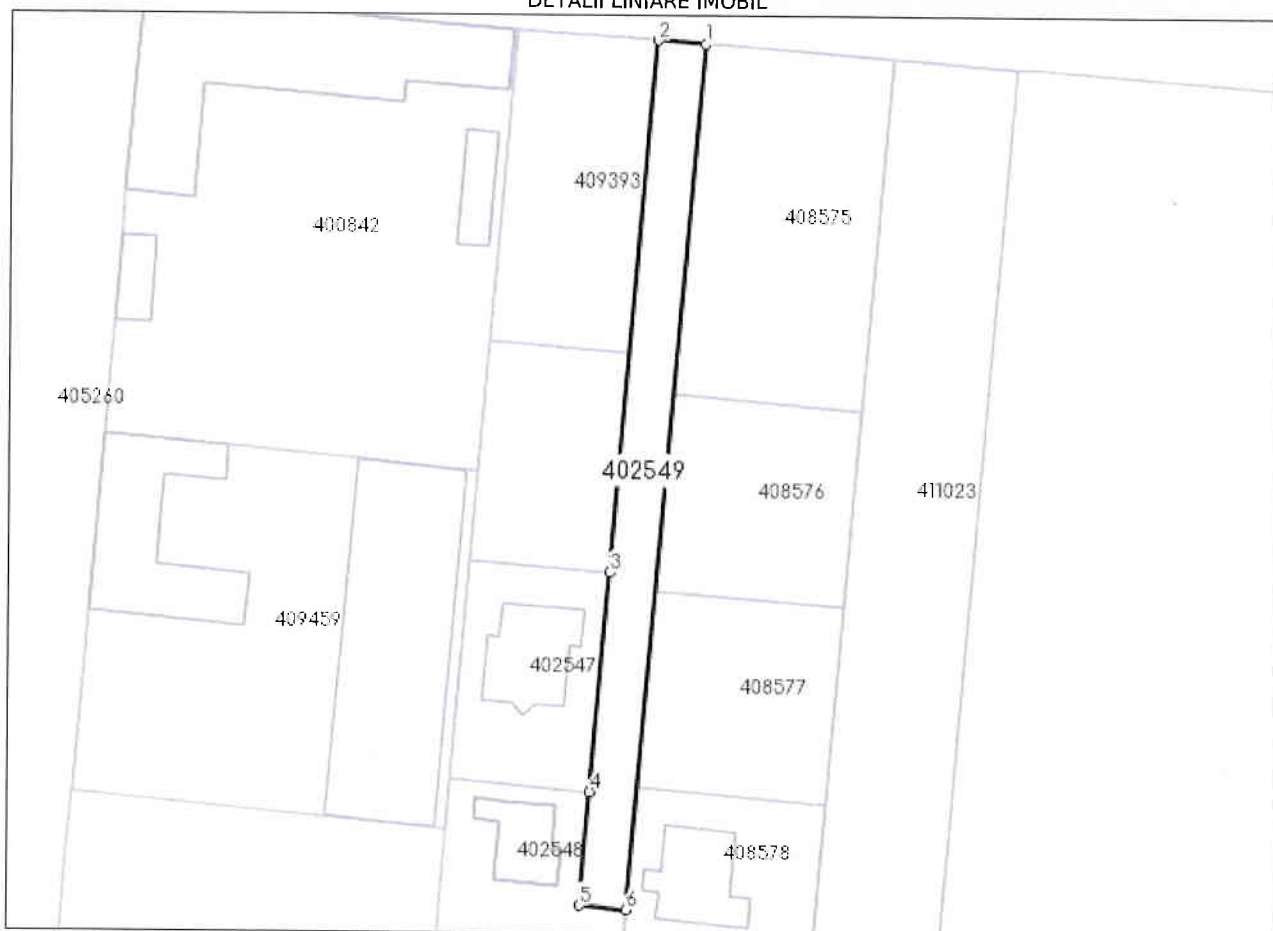
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 59244 / 21/04/2011 | | |
| Act Notarial nr. 533, din 21/04/2011 emis de NP CARMEN RADULESCU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu pasul si auto in favoarea proprietarilor dintotdeauna ai imobilului cu nr. cad 402548 | A1 |
| 59248 / 21/04/2011 | | |
| Act Notarial nr. 536, din 21/04/2011 emis de NP CARMEN RADULESCU; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu pasul si auto in favoarea proprietarilor dintotdeauna ai imobilului cu nr. cad.402547 | A1 |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 402549 | 660 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 660 | - | LOT4 | - | TEREN PENTRU DRUM |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 6.0 |
| 2 | 3 | 67.591 |
| 3 | 4 | 27.964 |
| 4 | 5 | 14.461 |
| 5 | 6 | 5.999 |
| 6 | 1 | 110.086 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 88234
Ziua 02
Luna 04
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404335 Sânmihaiu Român

Cod verificare
100165913871



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1093 Sanmihaiu German

Adresa: Loc. Sânmihaiu German, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 67/2. | | 729 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 49263 / 10/03/2017 | | |
| Act Notarial nr. 337, din 09/03/2017 emis de CRISTE SAFTA; | | |
| B2 | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA SINMIHAIU ROMAN , domeniu privat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 67/2. | 729 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | altele | DA | 729 | - | - | 67/2. | teren pentru drum |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-04-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 88234
Ziua 02
Luna 04
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406304 Sânmihaiu Român

Cod verificare
100165913871



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20427

Adresa: Loc. Sânmihaiu German, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | CAD: 50508 Top: 106/1/5 | 458 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 169066 / 18/11/2008 | | |
| Act nr. HCL 38/2008; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA SANMIHAIU ROMAN | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20427) | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|----------------------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| CAD: 50508 Top: 106/1/5 | 458 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | - | - | - | - | teren pentru drum |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 88234
Ziua 02
Luna 04
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407563 Sânmihaiu Român

Cod verificare
100165913871



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmihaiu German, Jud. Timiș

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 407563 | 424 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 144926 / 11/07/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1398, din 08/07/2016 emis de RADULESCU AURORA CARMEN; | | |
| B4 | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SÎNMIHAIU ROMÂN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 407563 | 424 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 424 | - | - | - | Teren intravilan. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 29.411 |
| 2 | 3 | 41.179 |
| 3 | 4 | 6.0 |
| 4 | 5 | 70.594 |
| 5 | 1 | 6.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-04-2024

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 88234
Ziua 02
Luna 04
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407637 Sânmihaiu Român

Cod verificare
100165913871



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânmihaiu German, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 407637 | | 416 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 71994 / 25/03/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 17, din 29/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANMIHAIUL ROMAN (documentatie topografica pentru prima inscriere); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA SANMIHAIU ROMAN , CIF:5138404, domeniul public | | |

C. Partea III. SARCINI .

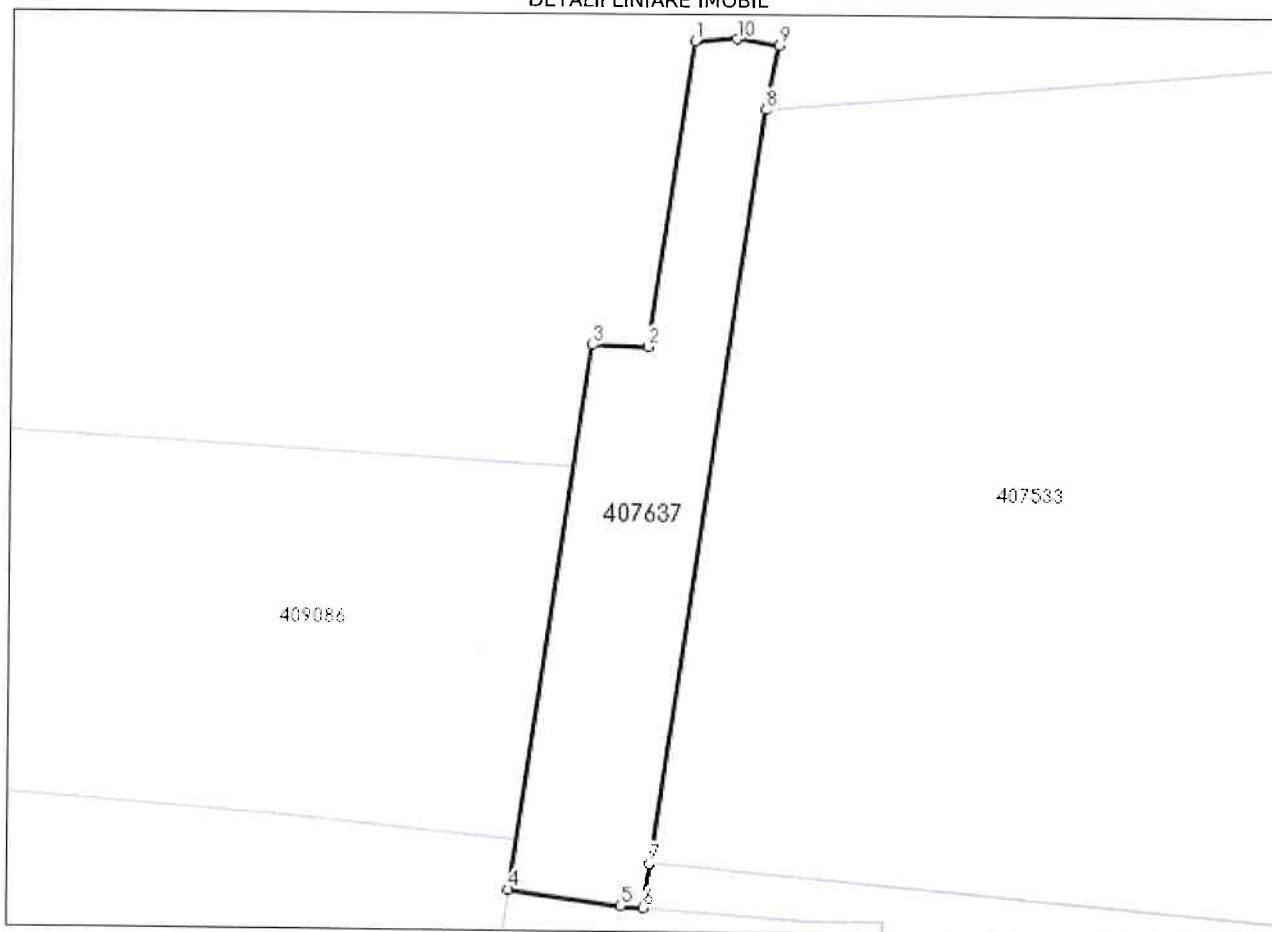
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 407637 | 416 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------|
| 1 | drum | DA | 416 | - | - | - | Drum intravilan - DS 96 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 19.747 |
| 2 | 3 | 3.587 |
| 3 | 4 | 35.426 |
| 4 | 5 | 7.276 |
| 5 | 6 | 1.454 |
| 6 | 7 | 2.851 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 48.885 |
| 8 | 9 | 4.156 |
| 9 | 10 | 2.716 |
| 10 | 1 | 2.709 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 88234
Ziua 02
Luna 04
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408450 Sânmihaiu Român

Cod verificare
100165913871



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157 sanmihaiu german

Adresa: Loc. Sânmihaiu German, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| A1 | Top: 137/1 , sanmihaiu german | 360 | teren intravilan pt drum |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 231414 / 14/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1090, din 10/11/2017 emis de NEBELA ADRIANA MARIA; | | |
| B2 | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SANMIHAIU ROMAN , domeniul privat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|----------------------------------|-----------------|--------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 137/1 , sanmihaiu german | 360 | teren intravilan pt drum |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 360 | - | - | 137/1 | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)